

Nouvelles des foyers ADOMA - février 2011

L'avenir de l'ADOMA

Fin novembre 2010, Adoma a signé avec la SNI (Société nationale immobilière) et Action logement (1% logement), chacun apportant 25 millions d'€, le 1er en capital et le second en compte courant, reste encore 50 millions à trouver pour combler le déficit. Pendant 5 ans, l'État devrait garder 57 % des parts, Action logement voudrait qu'ensuite l'État ne descende pas en-dessous de 34 % pour qu'Adoma ne devienne pas une entreprise privée. Un directeur général, M. Arbouet a pris ses fonctions en décembre 2010 et le président, M. Mirabaud a démissionné.

Les départs à la retraite ne sont pas remplacés, les CDD ne sont plus renouvelés. Certains cadres risquent d'être licenciés. Les projets de réhabilitation des foyers sont bloqués, sauf ceux dont les travaux ont déjà commencé. On peut craindre que de réduire au maximum les dépenses augmente les mauvaises conditions de vie des résidents.

La coordination des foyers ADOMA

En 2002, des comités de résidents ont créé la coordination des foyers Adoma, pour mieux défendre les intérêts des résidents.

En 2009-2010, dans de nombreux foyers, la Coordination a fait signer une pétition contre le nouveau contrat de résidence et le nouveau règlement intérieur. La direction d'Adoma a finalement supprimé ou modifié les articles les plus contestables.

La Coordination rencontre régulièrement le directeur régional d'Ile-de-France qui ensuite va constater les dysfonctionnements signalés par la Coordination dans les foyers.

Étant donné l'avenir incertain d'Adoma, il est nécessaire que les comités de résidents soient de plus en plus nombreux à participer aux réunions et actions de la Coordination.

Les foyers ADOMA en général

Les ascenseurs sont très souvent en panne, Adoma est en procès avec OTIS, et tant qu'il est en cours, l'autre ascensoriste AFEM n'a pas l'entière responsabilité des ascenseurs. Le n° de tél. d'urgence marche mal, surtout le week-end. Les délais sont de plus en plus longs pour le début de travaux, de réparation etc. Le nettoyage est mal fait. Le thermostat du chauffage est baissé la nuit. Des punaises infestent les sommiers en bois dans de nombreux foyers. La communication entre les résidents et l'administration d'Adoma est souvent inexistante. Certains gérants (responsables de résidence) jouent encore aux « petits chefs ». Encore beaucoup trop de comités de résidents n'ont pas de local, ni de boîte aux lettres, ni de tableau d'affichage, etc.

Le paiement de la redevance par mandat compte est supprimé, les résidents ne sont pas contents de payer 3 € le TIP espèces.

Détails sur certains foyers

Foyer Châtenay-Malabry (92) : Depuis une dizaine d'années, la Mairie de Châtenay-Malabry a le projet de démolir le foyer, pour construire à la place des bureaux !

Le 1er juillet 2010, la Mairie demande à Adoma de reprendre la gestion du foyer et d'organiser le relogement des résidents. Depuis, 22 personnes sont sorties, dont 14 ont été relogées en HLM, 5 dans d'autres foyers Adoma du 92.

Parmi les 83 résidents restants, 22 ont demandé un relogement en foyer et 38 en HLM, dont 30 ont de trop faibles revenus (moins de 600 € par mois) pour que leur demande soit admise. Il leur faudra accepter d'aller vivre dans un autre foyer. Le maire s'engage à faire le point tout les mois et demi avec les délégués.

Foyer Charonne (Paris 11ème) : Le comité de résidents veut rouvrir la cuisine collective commerciale. Le directeur régional Adoma Ile-de-France a promis qu'il referait une étude.

Foyer Gergovie (Paris 14ème) : Depuis 6 mois, l'équipe Adoma Insertion ne vient plus, et les encombrants s'entassent, le gérant (responsable de résidence) n'appelant pas le service de ramassage de la Ville.

Foyer Riquet (Paris 19ème) : Les résidents contestent toujours l'augmentation de la redevance de 6 € de juillet à décembre 2009, à cause de la très mauvaise gestion d'Adoma durant cette période. Depuis début janvier, il n'y a plus d'agent d'entretien, ni de vigile de nuit, les CDD au sein d'Adoma n'étant plus renouvelés.

Foyer de la Duée (Paris 20ème) : Le comité de résidents et Adoma ont signé une convention pour installer 9 réchauds dans la cuisine exclusivement réservée aux résidents, mais en attendant que GDF fasse des travaux de raccordement du gaz, prévus en mars-avril 2011, les résidents continuent à utiliser les plaques électriques, dont seulement 3 sur 9 marchent, pour un foyer de 137 résidents !

La fuite d'eau dans la grande cuisine a été enfin réparée le 11 février, par contre le problème de refoulement d'eau des sanitaires qui inonde fréquemment le 1er étage et le rez-de-chaussée, subsiste.

Foyer Lecoq à Gennevilliers (92) : Des vols ont eu lieu dans les chambres. De nombreux problèmes (volets, nettoyage,...)

Foyer Félix Faure à Aubervilliers (93) : Le comité de résidents a demandé une extension pour le stockage de la cuisine collective, 40 chambres et une bagagerie. Adoma était d'accord, mais depuis quelques mois, le projet est en attente faute de budget.

Foyer Balzac à la Courneuve (93) : Le 24 février, une réunion de Conseil de concertation a enfin eu lieu. Depuis mars 2009, le comité de résidents en réclamait une, sans succès.

Foyer Lénine à Pierrefitte (93) : Les résidents doivent réussir à se mettre d'accord sur un projet de cuisine collective.

Foyer Bailly à St Denis (93) : Un nouveau comité de résidents a été élu le 22 / 11 / 2010. Des travaux de réparation des douches (seulement 2 sur 6 fonctionnent à chaque étage) et WC sont prévus, mais aucune date n'a été fixée. Il y a un seul ouvrier de maintenance pour les 5 foyers de St Denis. Pour faire remplacer une ampoule ou une serrure, il faut attendre 3 semaines à 1 mois que la commande soit livrée, car il n'y a pas de stock chez le gérant.

Les résidents attendent depuis 10 ans d'être relogés dans un foyer à la Porte de Paris qui n'est toujours pas construit.

Foyer Romain Rolland à St Denis (93) : Depuis la visite en janvier 2011 du directeur régional Adoma, tous les robinets des cuisines et des douches ont été enfin réparés, mais encore trop de dysfonctionnements subsistent.

*Ces nouvelles ont été rédigées par le Copaf et la
Coordination des foyers Adoma
copaf@copaf.ouvaton.org 06 87 61 29 77*