

Nouvelles des foyers Aftam-Coallia (mars 2013)

I - Les Augmentations

La Coordination a pris contact avec un conciliateur de justice auprès du Tribunal d'instance de Paris 13^{ème} (siège de la Coordination) qui a écrit à M. Oudot pour demander une réunion entre la Coordination, Coallia et lui-même pour obliger le gestionnaire à donner des explications précises sur la façon dont sont calculées les augmentations.

La Coordination continue de proposer le taux maximum de 1,5% car le taux de 2,15% (taux maximal de l'IRL) exigé par l'Aftam est trop élevé pour les travailleurs des foyers surtout dans les foyers délaissés et dans ceux qui ont une augmentation 2012 supérieure à l'IRL (qui était de 1,9%)

II - Les Protocoles

Depuis plusieurs années maintenant, la Coordination demande de discuter et signer deux protocoles avec l'Aftam, l'un pour le fonctionnement des conseils de concertation, l'autre pour les élections qui soient valables pour tous les foyers.

Dans beaucoup de foyers il faut organiser des élections et des Conseils de concertation souvent pas tenus dans trop de foyers

Les réponses de l'Aftam aux revendications des délégués sont de plus en plus souvent négatives.

III - Situations particulières des foyers

Aulnay-sous-Bois : Les résidents avec les délégués continuent leur lutte pour avoir une cuisine dans leur nouveau foyer car ils sont convaincus qu'il y a une possibilité de construire une cuisine de tués.

Bisson : Les derniers déménagements enfin faits, les résidents attendent le début des travaux pour rectifier une réhabilitation mal faite. Ils demandent d'être exonérés des augmentations car ils vont subir des nuisances pendant les travaux. Ils ont aussi des problèmes avec le RH qui leur manque de respect.

Boulogne - Nationale : Les résidents continuent de contester les augmentations 2012 et 2013 et demandent à l'Aftam d'expliquer l'application de différents taux dans le même foyer.

Le Bourget : Le foyer continue à se dégrader et la tension continue à monter après qu'une pétition signée par tous les résidents a été envoyée à l'Aftam pour remplacer le RH qui ne respecte pas les résidents. Le courrier non distribué reste un problème. Il n'y a eu aucun travaux depuis 5 ans. La situation devient très tendue entre les résidents et leurs délégués d'une part et le RH d'autre part et va devoir être tranchée par la police et la justice.

Courbevoie : Un foyer neuf mais les malfaçons causent de grands problèmes, une dégradation générale : humidité dans les murs, toilettes bouchées, eau chaude souvent en panne (la chaudière est sur la terrasse et la plate forme n'est pas étanche), problèmes des poubelles, du parking, du nettoyage, couvertures jamais lavées (beaucoup en lambeaux), poignées des portes mal réglées (elles abîment les murs), lino déchiré etc._Les fuites sont innombrables.

Drancy : Toujours pas de vraie concertation dans ce foyer, un manque de respect vis-à-vis des résidents ! Les résidents ont peur que tous les problèmes rencontrés actuellement se retrouvent dans le 3^{ème} bâtiment (qualité défectueuse des volets roulants et de l'étanchéité des portes-fenêtres, du sol, de nombreuses aérations, plaques électriques et gonds des portes, de la profondeur des placards...). Les délégués demandent à visiter le 3^e bâtiment en construction.

Edouard Branly : Les travaux ont commencé pour mettre la cuisine aux normes qui devait être prête début avril. Les grands problèmes de sécurité, de vol et de trafic dus à de jeunes délinquants-trafiquants squatteurs continuent et il y a toujours des problèmes des fuites.

Epinay / Bruyère : Les résidents demandent d'urgence un conseil de concertation qu'ils attendent depuis 2 ans. Pourtant, les problèmes ne manquent pas : gros problèmes de nettoyage qui est très mal fait, manque de contrôle des travaux, nombreuses fuites, ascenseur en panne...

Epinettes - Porte de Clichy : Il faut de toute urgence faire des travaux dans ce foyer-taudis ! L'Aftam ferme des douches et des toilettes au lieu de les réparer. Les résidents ont eux-mêmes payé pour réparer la cuisine. Les squatteurs-dealers restent un grand problème d'autant que la police refuse d'intervenir pour les chasser.

Hautpoul - Paris 19 : Les résidents ont peur que les redevances dans leur nouveau foyer (après la réhabilitation) seront trop élevés et ils ont demandé qu'Aftam organise un conseil de concertation le plus vite. Aftam va organiser des visites rue Kacher, le logement-tiroir (15 places).

Le Havre / Brindeau : L'Aftam, la Ville et tous ceux qui souhaitent détruire le foyer continuent de harceler les résidents pour qu'ils quittent le foyer : attaques au tribunal pour activités informelles, fermeture de tous les espaces communs (cuisines et salles) etc. Tout est fait pour rendre le foyer invivable, pour que les résidents se découragent de vivre aussi mal et partent. Les résidents attendent les résultats des différents procès des négociations en cours et sont soutenus par un comité de soutien actif. Les résidents de Brindeau ne s'opposent pas à la transformation de leur foyer. Ils proposent une réhabilitation qui prenne en compte les aspects humains, culturels et écologique, et présente l'avantage de coûter moins cher.

Lorraine - Paris 19 : Les délégués attendent que l'Aftam réponde à leur demande d'organiser des élections.

Rosny : Le comité des résidents a écrit à l'Aftam pour demander un conseil de concertation de toute urgence parce que les problèmes de dégradation du foyer s'amplifient et qu'ils ont passé 2 semaines cet hiver sans chauffage et sans eau chaude car l'électricité n'arrêtait pas de sauter. Ils attendent encore la réponse écrite de M. Oudot sur leur demande d'être exonérés des augmentations. Les rats qui infestent leur foyer et le voisinage se multiplient car le local des poubelles reste ouvert et les containers trop peu nombreux débordent.

Romainville : Le foyer se dégrade et l'Aftam ne fait pas les travaux urgents. Toujours des problèmes de coupures d'électricité et de manque de chauffage en plein hiver, et toujours des fuites.

Sevran : Des problèmes des coupures d'électricité. Il faut d'urgence un conseil de concertation.

Terre Aux Curés : Les fuites continuent depuis 1 an et l'Aftam laisse le foyer se dégrader.

Vitry-Concorde : Pendant le conseil de concertation les délégués ont posé le problème du nettoyage et des travaux à faire, en particulier dans la cuisine collective. Il faut organiser des élections.